

PROMOCIÓN DE 16 CHALETS ADOSADOS EN CARRANQUE



VIVIENDAS BIOCLIMÁTICAS
HOGARES SALUDABLES
TU NUEVO HOGAR

C INICIATIVAS
ARRANQUE

NO HACEMOS CASAS
CONSTRUIMOS HOGARES



ESPECIALISTAS EN CONSTRUIR HOGARES

Nuestras promociones actuales están situadas en la urbanización las Montanillas en Carranque, una amplia zona residencial junto al complejo deportivo de Carranque y muy cerca del acceso a la autopista AP41, y en la calle San Antonio, muy cerca de nuestras oficinas de La Cúpula, donde proyectamos la construcción de viviendas de diseño actual con tejados planos y una estética minimalista combinando el blanco y el negro en sus fachadas.

Carranque está muy bien comunicado con Madrid y Toledo a través de la autopista de peaje AP41, la autovía de Toledo A42 y la autovía de la comunidad de Madrid M407.

Disponemos de 4 tipos distintos de chalets adosados en parcelas de 200 a 290 m², con 3 ó 4 dormitorios, 2 baños, aseo y garaje completo. Además son totalmente personalizables para que tú mismo des forma a tu nuevo hogar.

Tú eliges el que mejor se adapte a tus necesidades o tu gusto, y nosotros creamos tu nuevo hogar.

En Iniciativas Carranque tenemos una larga experiencia en el campo de la construcción, Gestionamos suelos hasta convertir un campo en una urbanización residencial o polígono industrial. Construimos viviendas hasta convertirlas en el hogar de nuestros clientes.

Somos una empresa local radicada en Carranque, donde hemos realizado una importante cantidad de urbanizaciones con sus áreas residenciales, sus zonas verdes y su equipamiento dotacional, donde se han construido espacios como el colegio Guadarrama, el punto limpio o el instituto Libertad de Carranque, o el centro de atención a la infancia y el polideportivo Las Higueras de Ugena. En el campo industrial, hemos construido el polígono Alto del Pradillo y hemos realizado obras tan emblemáticas como el hotel Comendador y el centro de negocios La Cúpula, donde se encuentra nuestra sede y nuestras oficinas, además de una larga lista de viviendas particulares y las casas rurales de Carranque El Sidrillo y La Veguilla.

Por toda nuestra experiencia y porque nos gusta hacer las cosas bien hechas podemos considerarnos:

ESPECIALISTAS EN CONSTRUIR HOGARES.

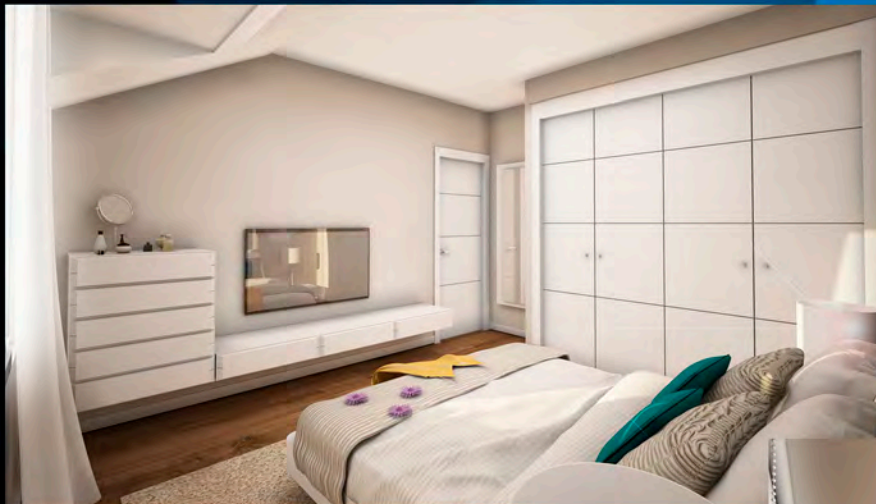
Nuestra dilatada experiencia en construir hogares da a nuestros clientes la total garantía de que su casa será **el hogar que siempre han deseado.**

CHALET DE 4 DORMITORIOS

MODELO VILLA



Vista del jardín con posibilidad,
de construir piscina



Vista del dormitorio principal con techo abuhardillado

Vista de la cocina con opción de mobiliario

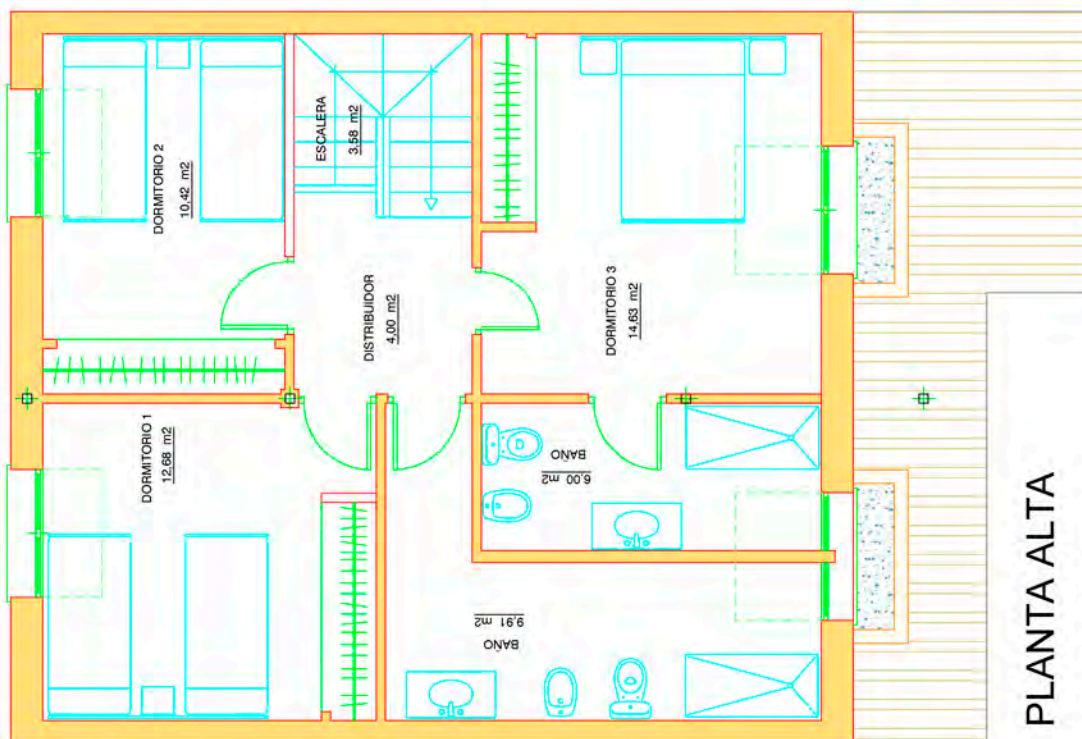
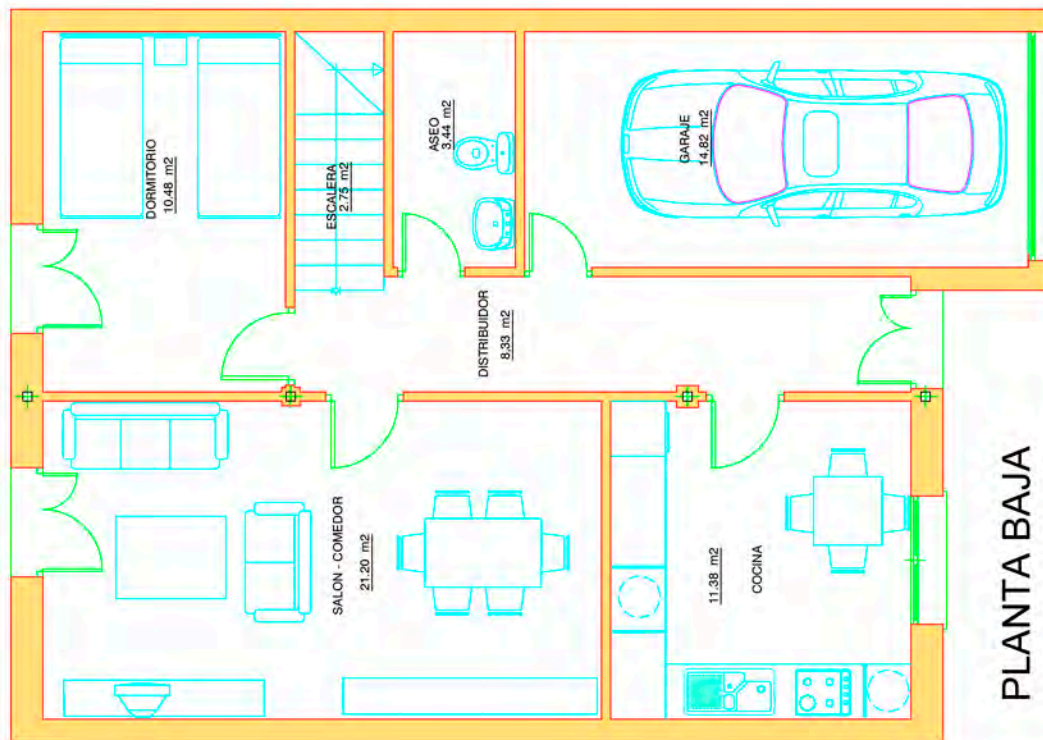


PVP
165.000€

522€ al mes

CHALET DE 4 DORMITORIOS

MODELO VILLA

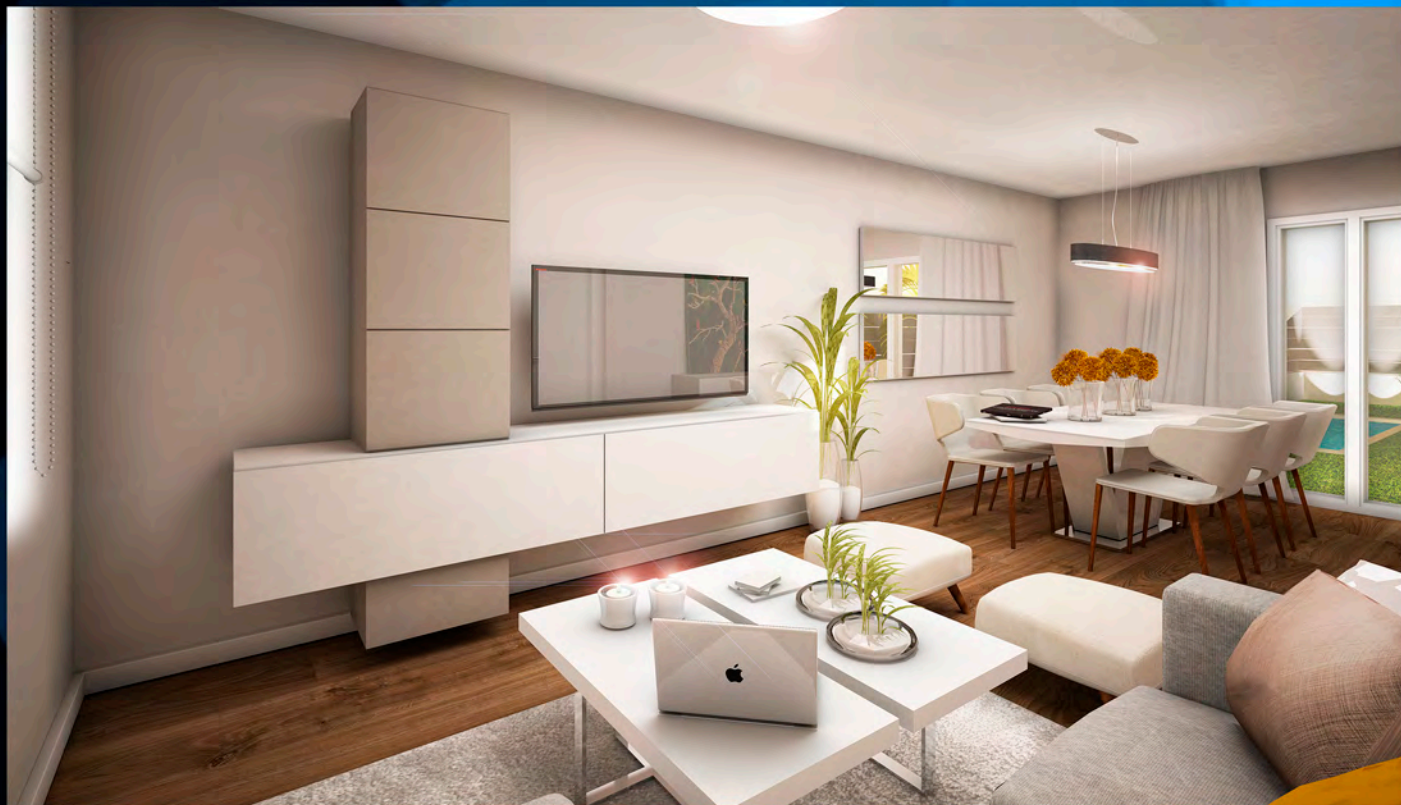


SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA 85,07 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA ALTA 73,75 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA 158,82 m²
SUPERFICIE PARCELA 200 m²

PLANOS DE PLANTA BAJA Y PLANTA PRIMERA

CHALET DE 4 DORMITORIOS

MODELO VILLA



DESCRIPCIÓN

Chalet adosado en parcela de 200m², con 4 dormitorios.

Consta de planta baja y planta primera. En la planta baja dispone de vestíbulo de entrada, aseo, salón-comedor, cocina, 1 dormitorio y escalera de acceso a la planta primera y garaje cubierto para un vehículo. En la planta primera dispone de 3 dormitorios, con armarios empotrados, 2 baños y distribuidor.

Tiene una superficie construida de 159m². Y 110 m² de jardín.

La vivienda es personalizable, pudiendo elegir diferentes materiales, tales como solados, alicatados, tarimas, el color de las paredes o el modelo de los sanitarios.

Calefacción / climatización con suelo radiante frío/calor, con aerotermia de alta eficiencia energética.

CHALET DE 3 DORMITORIOS MODELO VILLA



Vista del jardín, con posibilidad
de construir piscina

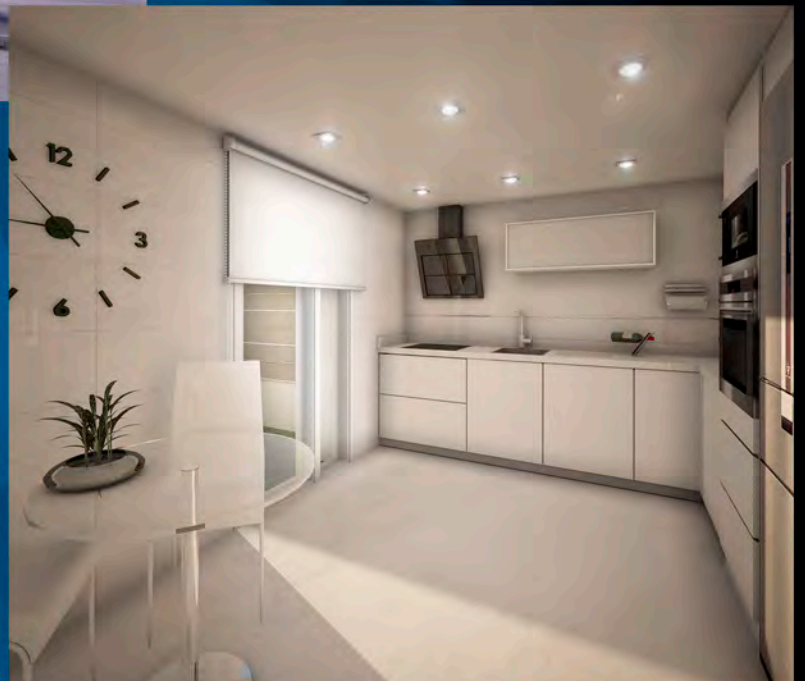


Vista de la fachada principal con sus buhardillas

PVP
145.000€

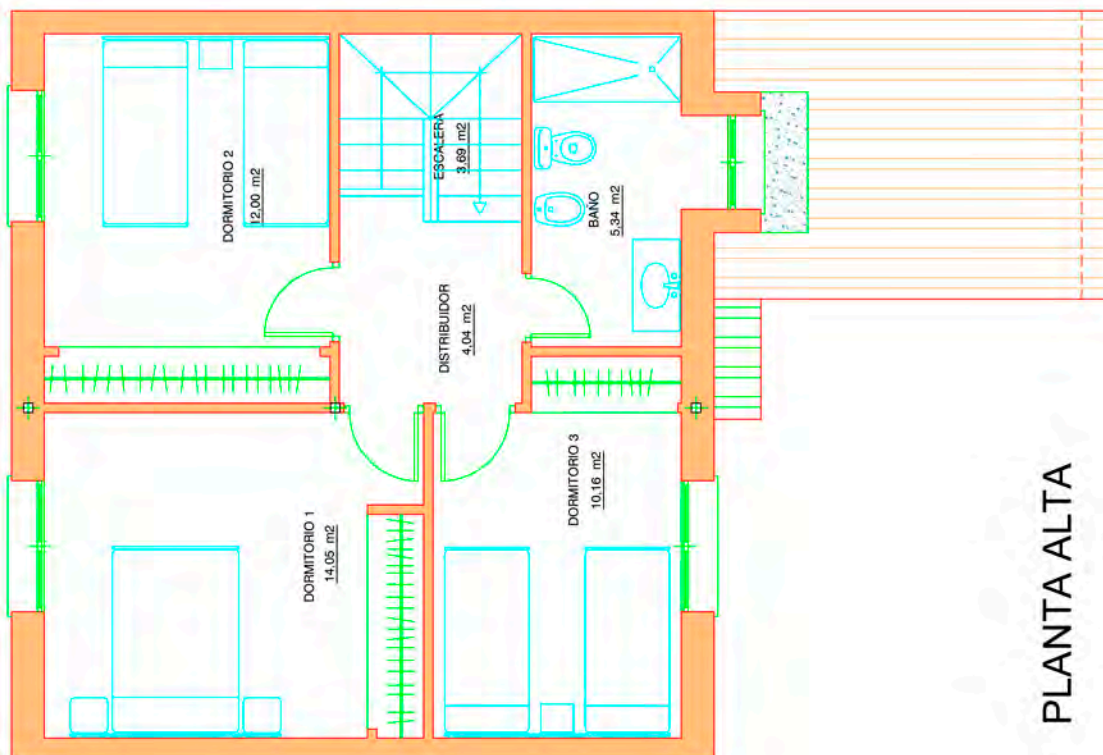
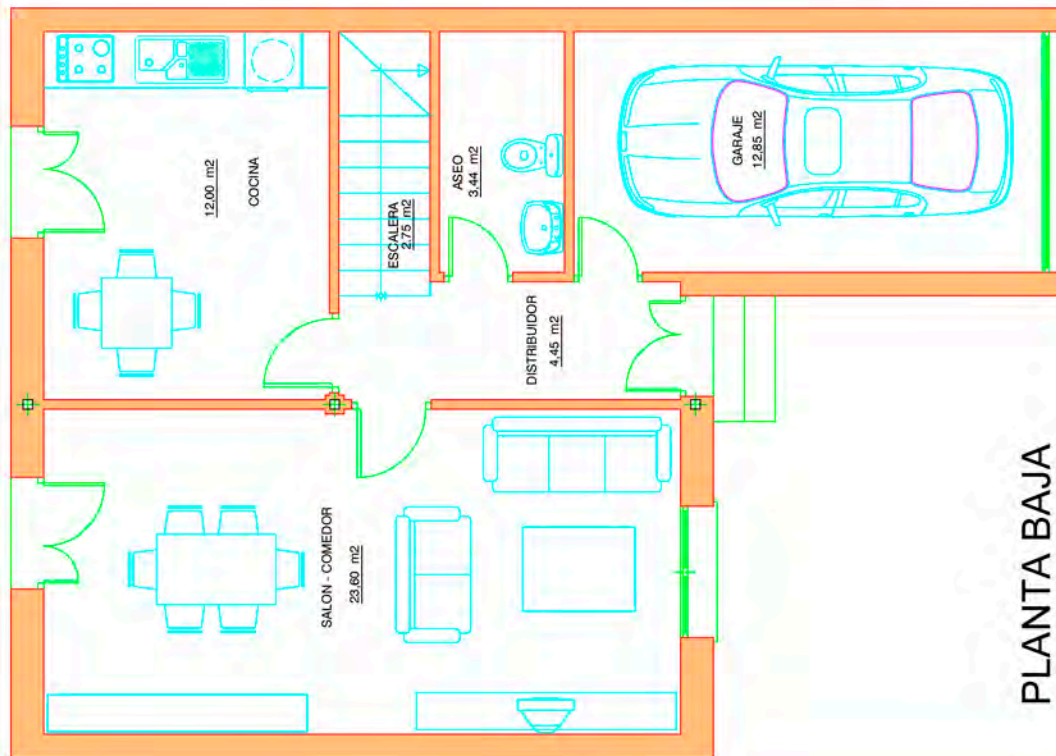
458€ al mes

Vista de la cocina con opción de mobiliario



CHALET DE 3 DORMITORIOS

MODELO VILLA

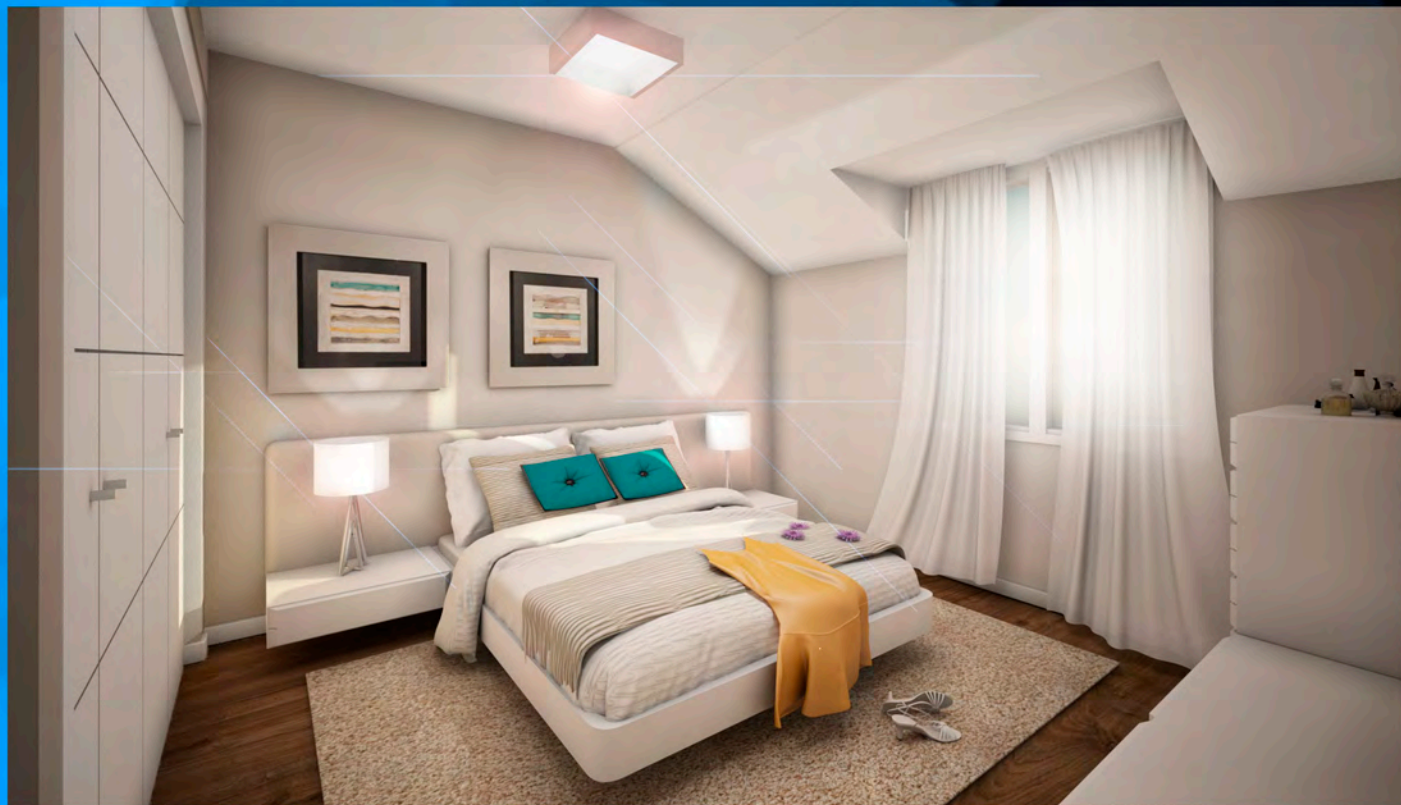


SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA 71,54 m²
 SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA alta 60,00m²
 TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA 131,54 m²
 SUPERFICIE PARCELA 200 m²

PLANOS DE PLANTA BAJA Y PLANTA PRIMERA

CHALET DE 3 DORMITORIOS

MODELO VILLA



DESCRIPCIÓN

Chalet adosado en parcela de 200m², con 3 dormitorios. Consta de planta baja y planta primera. En la planta baja dispone de vestíbulo de entrada, aseo, salón-comedor, cocina, y escalera de acceso a la planta primera y garaje cubierto para un vehículo. En la planta primera dispone de 3 dormitorios con armarios empotrados, un baño y distribuidor.

Tiene una superficie construida de 132m². Y 110 m² de jardín. La vivienda es personalizable, pudiendo elegir diferentes materiales, tales como solados, alicatados, tarimas, el color de las paredes o el modelo de los sanitarios

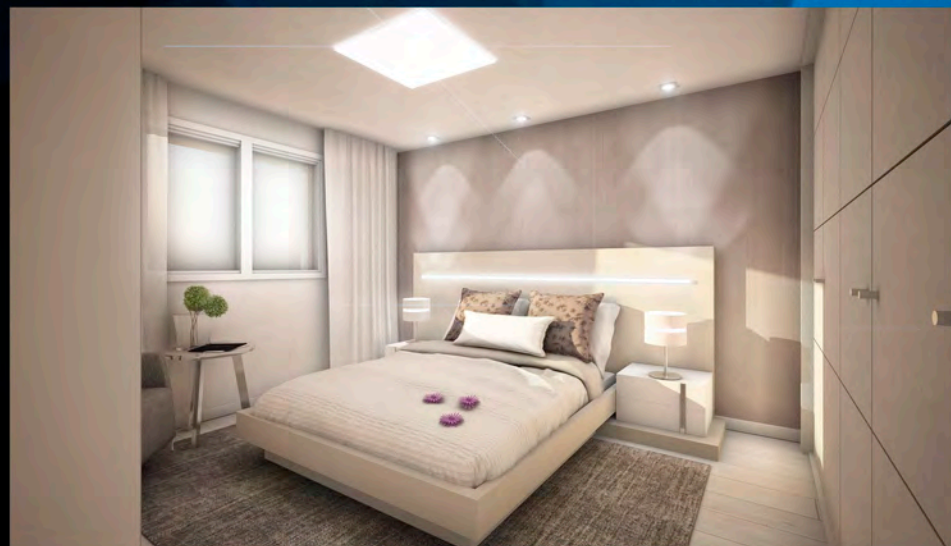
Calefacción / climatización con suelo radiante frío/calor, con aerotermia de alta eficiencia energética.

CHALET DE 3 DORMITORIOS

MODELO DOMUS



Vista del salón



Vista del dormitorio principal



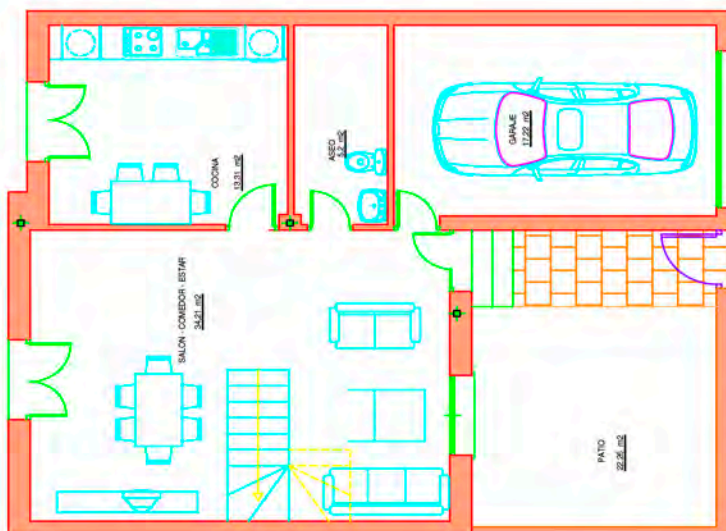
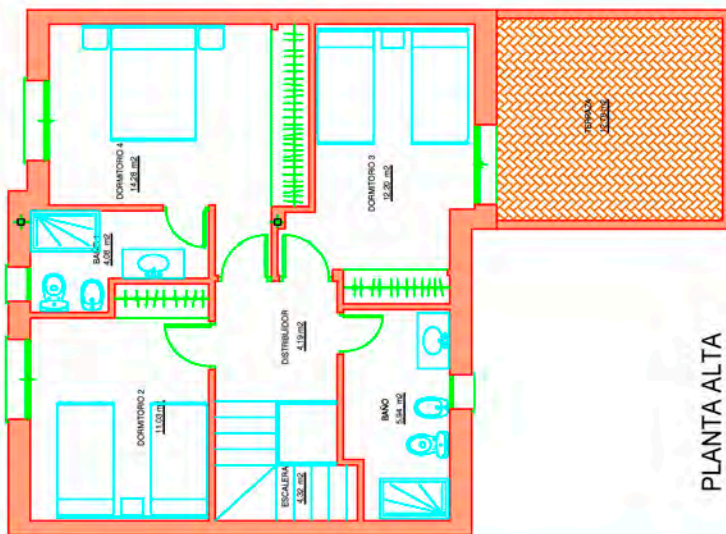
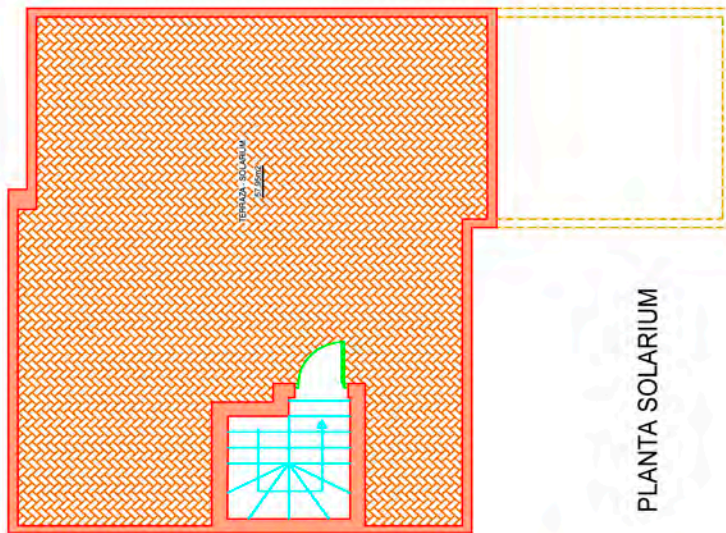
Vista de la cocina con opción de mobiliario

PVP
159.000€

502€ al mes

CHALET DE 3 DORMITORIOS

MODELO DOMUS



SUPERFICIE CONSTRUIDA

PLANTA BAJA 98,44 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

PLANTA ALTA 81,57m²

TOTAL SUPERFICIE

CONSTRUIDA 169,00 m²

SUPERFICIE PARCELA

desde 250m²

OPCIÓN SOLARIUM 57,91 m²

PLANOS DE PLANTA BAJA Y PLANTA PRIMERA Y SOLARIUM (opcional)

CHALET DE 3 DORMITORIOS

MODELO DOMUS



DESCRIPCIÓN

Chalet adosado en parcela de 250m², con 3 dormitorios.

Consta de planta baja y planta primera. En la planta baja dispone de vestíbulo de entrada-salón-comedor-estar, todo junto tipo Loft, con la escalera abierta en el salón, cocina, aseo y garaje cubierto para un vehículo.

En la planta primera dispone de 3 dormitorios con armarios empotrados 2 baños y distribuidor.

¡Tiene una superficie construida de 169m². Y 150 m² de jardín.

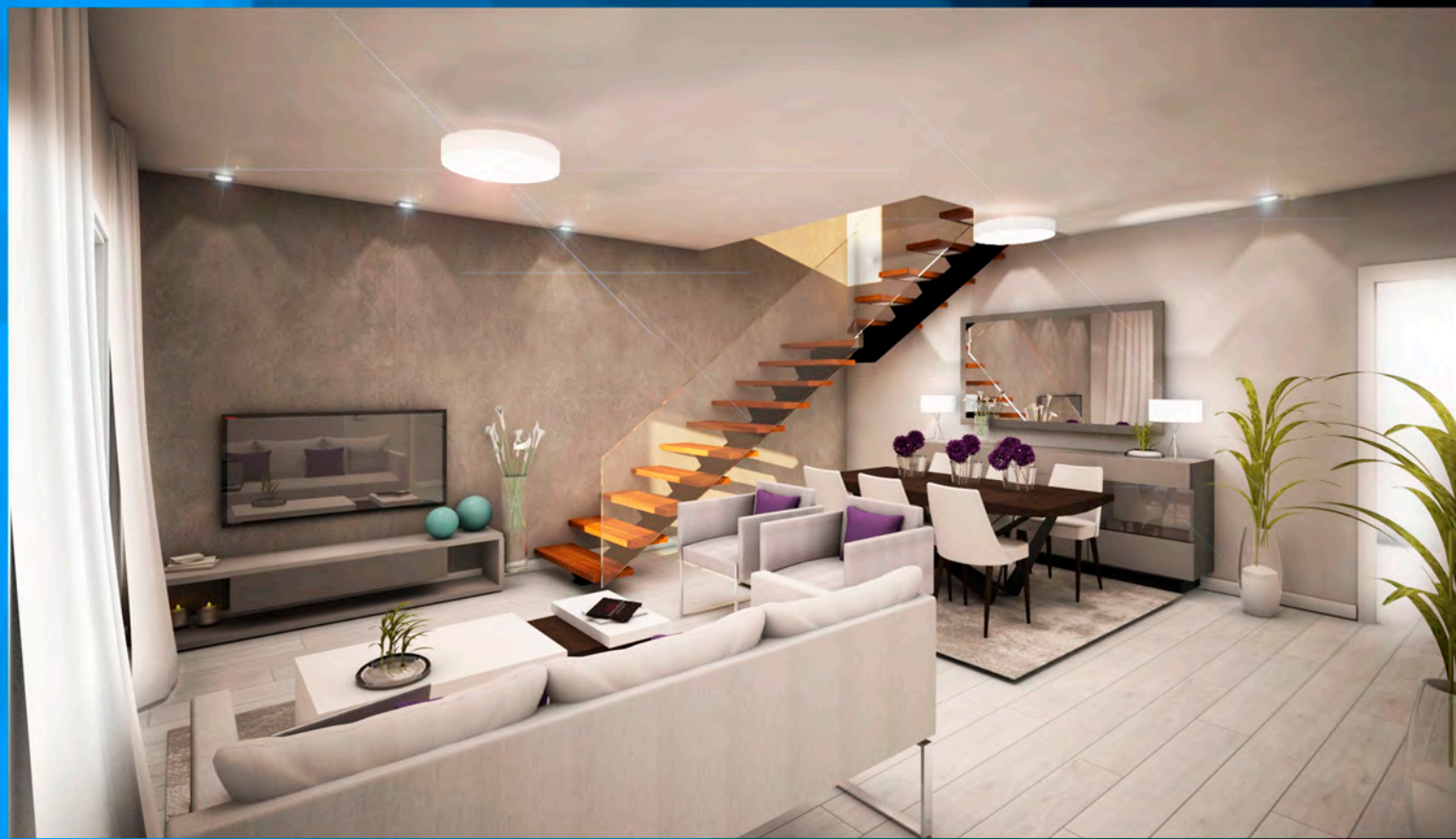
La estética es tipo moderno de cubierta plana y fachadas en ladrillos, combinando el blanco y el negro.

La vivienda es personalizable, pudiendo elegir diferentes materiales, tales como solados, alicatados, tarimas, el color de las paredes o el modelo de los sanitarios.

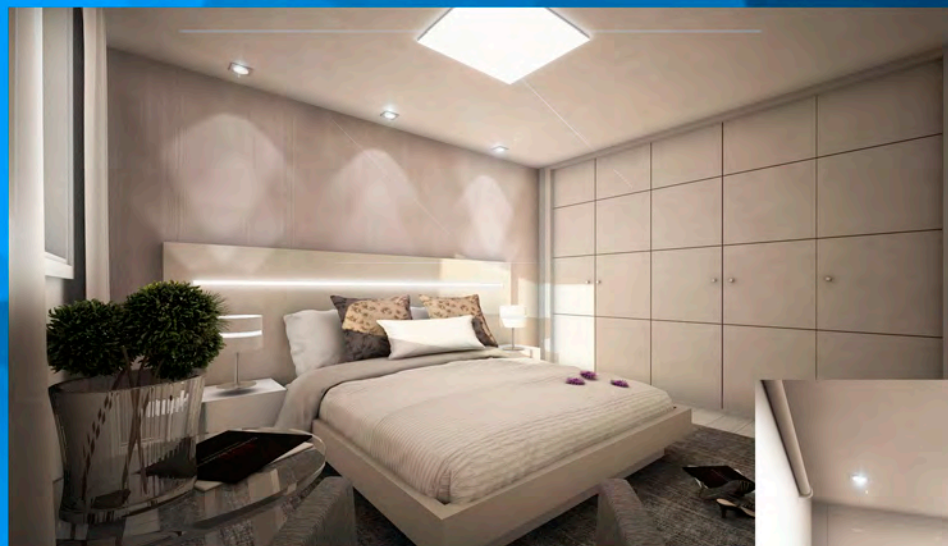
Calefacción / climatización con suelo radiante frío/calor, con aerotermia de alta eficiencia energética.

CHALET DE 4 DORMITORIOS

MODELO DOMUS



Vista del salón



Vista del dormitorio principal



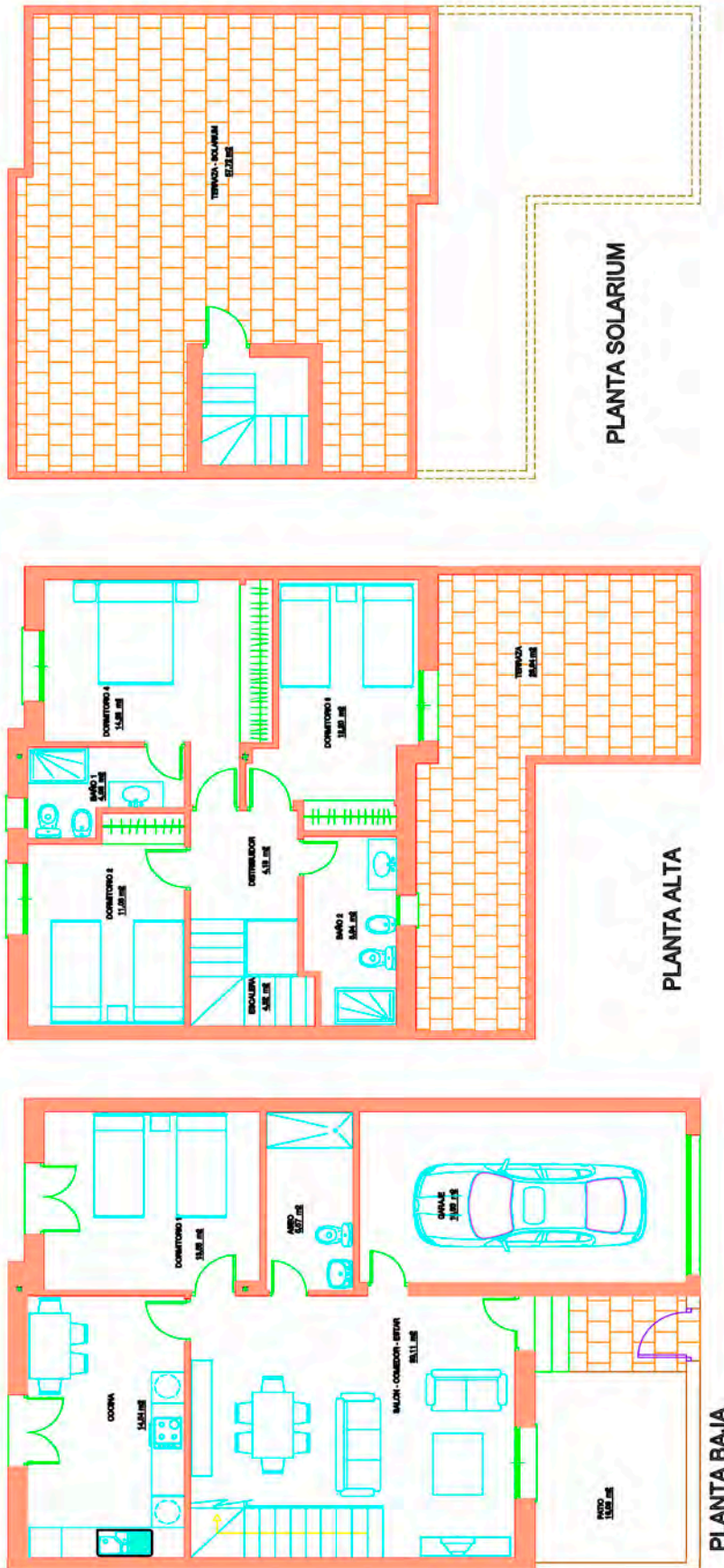
Vista de la cocina con opción de mobiliario

PVP
179.000€

566€ al mes

CHALET DE 4 DORMITORIOS

MODELO DOMUS



SUPERFICIE CONSTRUIDA
 PLANTA BAJA 98,44 m²
 SUPERFICIE CONSTRUIDA
 PLANTA ALTA 98,44 m²
 TOTAL SUPERFICIE
 CONSTRUIDA 196,88 m²
 SUPERFICIE PARCELA
 desde 250 m²
 OPCIÓN SOLARIUM 57,72 M²

PLANOS DE PLANTA BAJA Y PLANTA PRIMERA Y SOLARIUM (opcional)

CHALET DE 4 DORMITORIOS

MODELO DOMUS



DESCRIPCIÓN

Chalet adosado en parcela de 250m², con 4 dormitorios. Consta de planta baja y planta primera. En la planta baja dispone de vestíbulo de entrada-salón-comedor-estar, todo junto tipo Loft con la escalera abierta al salón, cocina, aseo, dormitorio y garaje cubierto para un vehículo.

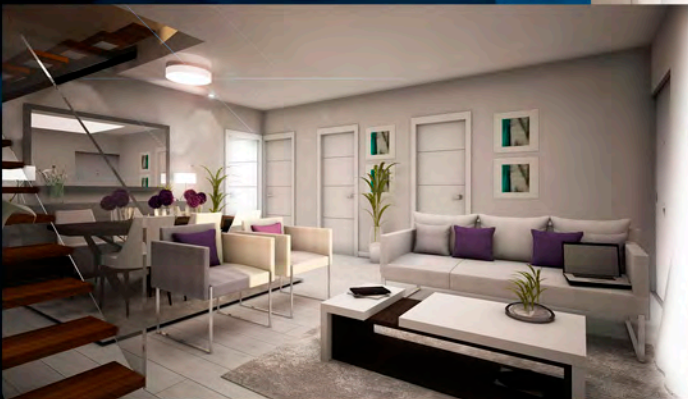
En la planta primera dispone de 3 dormitorios con armarios empotrados, dos baños y distribuidor.

Tiene una superficie construida de 197m². Y 150 m² de jardín.

La estética es tipo moderno de cubierta plana y fachadas en ladrillos, combinando el blanco y el negro.

La vivienda es personalizable, pudiendo elegir diferentes materiales, tales como solados, alicatados, tarimas, el color de las paredes o el modelo de los sanitarios.

Calefacción / climatización con suelo radiante frío/calor, con aerotermia de alta eficiencia energética.



MEMORIA DE CALIDADES MODELO VILLA

1. CIMENTACIÓN.- Zanjas corridas y zapatas de hormigón armado, según proyecto técnico.
2. ESTRUCTURA.- Vigas y pilares en acero laminado, forjado prefabricado auto resistente tipo ceratres mixto de hormigón y bloques cerámicos y capa de compresión de hormigón armado.
3. FACHADA.- Cerramiento de fachada mediante muros de ladrillo visto y aislamiento térmico de poliestireno extrusionado o proyectado, muros de carga de ladrillo tosco de un pie o termoarcilla de 24 cm.
4. DISTRIBUCIONES INTERIORES.- Distribuciones y cámaras de fachada realizadas con tabiques de rasillón cerámico revestidos de una capa de yeso negro y una terminación fina de yeso blanco, listo para pintar.
5. CUBIERTA.- Tipo inclinada, formada por forjado de cubierta, tabiquillos palomeros de ladrillo, tablero cerámico con capa de compresión y tejas cerámicas autoventiladas con aislamiento de poliestireno extrusionado ranurado.
Mansardas de buhardilla a dos aguas con pared de ladrillo visto y tejas cerámicas
6. AISLAMIENTOS.- En cámaras de fachada y forjado de cubierta se colocará aislamiento de poliestireno extrusionado, cumpliendo norma según CTE.
7. CARPINTERÍA EXTERIOR.- Carpintería de aluminio lacado color blanco, con rotura de puente térmico, con guías para persianas en blanco. Cumple CTE.
8. PERSIANAS.- Aluminio lacado igual RAL a la carpintería exterior, lamas de 45 mm. térmicas con forma interior para facilitar enrollamiento, cajón en PVC con aislamiento térmico interior.
9. VIDRIERIA.- Doble acristalamiento 4+12+4 mm, uno de ellos bajo emisivo. En baños, el vidrio interior será tratado al ácido.
10. REVESTIMIENTO.- Paramentos verticales de cocinas y baños alicatados en todo o parte de su superficie con baldosas de gres porcelánico. Paramentos verticales del resto de la vivienda con yesos maestreados.
11. SOLADOS.- Planta baja y planta alta, en gres porcelánico, recibido con cemento cola flexible con junta fina, baños en gres porcelánico a juego con alicatados.
Escalera mármol o granito a juego con solado y zanquines a montacaballo.
Solados exteriores en gres porcelánico antihielo.
12. CARPINTERÍA INTERIOR.- Puertas macizas de diseño modelo 9005, (4 rayas) en DM lacado color blanco con manivelas y pernios cromados, molduras lisa de 90x10 mm.
Frentes de armarios con hojas correderas y/o abatibles a juego con puertas de paso, molduras por cara exterior, interior de armarios revestidos.
Puerta de entrada blindada y/o maciza en acero lacado modelo saga o similar, con cerradura de seguridad de al menos tres puntos con mirilla angular, llamador y tirador por exterior.

MEMORIA DE CALIDADES MODELO VILLA

13. INSTALACIÓN DE FONTANERÍA.- Tubería multicapa con pieza en latón y coquilla aislante en distribución de fontanería y desagües en PVC.

Aparatos sanitarios blancos en porcelana vitrificada de la casa Roca modelo The Gap en baños planta alta y modelo Debba en aseo, o equivalente. Grifería cromada en mono mando. Plato ducha a medida según espacio disponible, en porcelana vitrificada o acrílico.

14. CALEFACCIÓN/CLIMATIZACIÓN.- Instalación completa mediante sistema frío/calor con suelo radiante, “agua caliente/agua refrescante” compuesto de tuberías de polietileno reticular fijados sobre paneles aislantes de poliestireno expandido con tetones.

Generación de calefacción, climatización y agua caliente sanitaria, mediante sistema de ahorro energético aerotermia. Este sistema, que aprovecha la energía que contiene la atmosfera, produce 4,5 kw de energía por cada kw de electricidad que consume, con lo cual es un sistema ecológico de muy bajo consumo y pocas emisiones de CO2, con lo que cumple la eficiencia energética que exige el CTE. Así podemos disfrutar de viviendas verdes y ecológicas con un alto grado de confort.

15. INSTALACIÓN ELÉCTRICA.- Cumplirá reglamento de baja tensión (según REBT) y demás normas adicionales, mecanismos de la serie Simón 75 blanco o equivalente.

16. INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES.- Antena TV y FM individual con tomas según normativa vigente. Mecanismos de la serie Simón 75 blancos o equivalente. Teléfonos, tomas según normativa vigente. Portero automático.

17. PINTURAS.- Lisas plásticas en colores claros en paramentos interiores, a elegir. Esmalte en cerrajería color a definir por la D.F.

18. PARCELA POSTERIOR.- En tierra vegetal con toma de agua y punto de luz.

19. PARCELA ANTERIOR.- Solados en gres porcelánico para exterior el acceso a vivienda y garaje y el resto en tierra vegetal, punto de agua y punto de luz.

NOTA: ESTE DOCUMENTO TIENEN CARÁCTER DE INFORMACION COMERCIAL, SUJETO A MODIFICACIONES POR NECESIDADES DE OBRA, DE OBTENCION DE LICENCIA OBRAS, O AQUELLO QUE PUEDA ESTIMAR EN SU MOMENTO LA DIRECCION FACULTATIVA, NO SIENDO EN CONSECUENCIA VINCULANTE DESDE EL PUNTO DE VISTA CONTRACTUAL.

MOBILIARIO NO INCLUIDO

MEMORIA DE CALIDADES MODELO DOMUS

1. CIMENTACIÓN.- Zanjas corridas y zapatas de hormigón armado, según proyecto técnico.
2. ESTRUCTURA.- Vigas y pilares en acero laminado, forjado prefabricado auto resistente tipo ceratres mixto de hormigón y bloques cerámicos y capa de compresión de hormigón armado.
3. FACHADA.- Cerramiento de fachada mediante muros de ladrillo visto combinando el blanco y el negro y aislamiento térmico de poliestireno extrusionado o proyectado, muros de carga de ladrillo tosco de un pie o termoarcilla de 24 cm.
4. DISTRIBUCIONES INTERIORES.- Distribuciones y cámaras de fachada realizadas con tabiques de rasillón cerámico revestidos de una capa de yeso negro y una terminación fina de yeso blanco, listo para pintar.
5. CUBIERTA.- Invertida, tipo plana, formada por forjado de cubierta, con impermeabilización, baldosas con aislamiento de poliestireno extrusionado y losa de hormigón permeable.
6. AISLAMIENTOS.- En cámaras de fachada se colocará aislamiento de poliestireno extrusionado, cumpliendo norma según CTE.
7. CARPINTERÍA EXTERIOR.- Carpintería de aluminio lacado color gris grafito, con rotura de puente térmico, con guías para persianas. Cumple CTE.
8. PERSIANAS.- Aluminio lacado igual RAL a la carpintería exterior, lamas de 45 mm. térmicas con forma interior para facilitar enrollamiento, cajón en PVC con aislamiento térmico interior.
9. VIDRIERIA.- Doble acristalamiento 4+12+4 mm, uno de ellos bajo emisivo. En baños, el vidrio interior será tratado al ácido.
10. REVESTIMIENTO.- Paramentos verticales de cocinas y baños alicatados en todo o parte de su superficie con baldosas de gres porcelánico. Paramentos verticales del resto de la vivienda con yesos maestreados.
11. SOLADOS.- Planta baja y planta alta, en gres porcelánico, recibido con cemento cola flexible con junta fina, baños en gres porcelánico a juego con alicatados. Rodapiés de madera lacada en blanco.
Escalera vista en salón con estructura de acero monorail y peldaños de madera de roble o haya.
Solados exteriores en gres porcelánico antihielo.
12. CARPINTERÍA INTERIOR.- Puertas macizas de diseño modelo 9005, (4 rayas) en DM lacado color blanco con manivelas y pernios cromados, molduras lisa de 90x10 mm.
Frentes de armarios con hojas correderas y/o abatibles a juego con puertas de paso, molduras por cara exterior, interior de armarios revestidos.
Barandilla de escalera en acero inoxidable.
Puerta de entrada blindada y/o maciza en acero lacado modelo saga o similar, con cerradura de seguridad de al menos tres puntos con mirilla angular, llamador y tirador por exterior, mismo color carpintería exterior.

MEMORIA DE CALIDADES MODELO DOMUS

13. INSTALACIÓN DE FONTANERÍA.- Tubería multicapa con pieza en latón y coquilla aislante en distribución de fontanería y desagües en PVC.

Aparatos sanitarios blancos en porcelana vitrificada de la casa Roca modelo The Gap en baños planta alta y modelo Debba en aseo, o equivalente. Grifería cromada en mono mando. Plato ducha a medida según espacio disponible, en porcelana vitrificada o acrílico.

14. CALEFACCIÓN/CLIMATIZACIÓN.- Instalación completa mediante sistema frío/calor con suelo radiante, “agua caliente/agua refrescante” compuesto de tuberías de polietileno reticular fijados sobre paneles aislantes de poliestireno expandido con tetones.

Generación de calefacción, climatización y agua caliente sanitaria, mediante sistema de ahorro energético aerotermia. Este sistema, que aprovecha la energía que contiene la atmosfera, produce 4,5 kw de energía por cada kw de electricidad que consume, con lo cual es un sistema ecológico de muy bajo consumo y pocas emisiones de CO2, con lo que cumple la eficiencia energética que exige el CTE. Así podemos disfrutar de viviendas verdes y ecológicas con un alto grado de confort.

15. INSTALACIÓN ELÉCTRICA.- Cumplirá reglamento de baja tensión (según REBT) y demás normas adicionales, mecanismos de la serie Simón 75 blanco o equivalente.

16. INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES.- Antena TV y FM individual con tomas según normativa vigente. Mecanismos de la serie Simón 75 blancos o equivalente. Teléfonos, tomas según normativa vigente. Portero automático.

17. PINTURAS.- Lisas plásticas en colores claros en paramentos interiores, a elegir. Esmalte en cerrajería color a definir por la D.F.

18. PARCELA POSTERIOR.- En tierra vegetal con toma de agua y punto de luz.

19. PARCELA ANTERIOR.- Solados en gres porcelánico para exterior el acceso a vivienda y garaje y el resto en tierra vegetal, punto de agua y punto de luz.

NOTA: ESTE DOCUMENTO TIENEN CARÁCTER DE INFORMACION COMERCIAL, SUJETO A MODIFICACIONES POR NECESIDADES DE OBRA, DE OBTENCION DE LICENCIA OBRAS, O AQUELLO QUE PUEDA ESTIMAR EN SU MOMENTO LA DIRECCION FACULTATIVA, NO SIENDO EN CONSECUENCIA VINCULANTE DESDE EL PUNTO DE VISTA CONTRACTUAL.

MOBILIARIO NO INCLUIDO



 **INICIATIVAS
ARRANQUE**

NO HACEMOS CASAS
CONSTRUIMOS HOGARES



Centro de negocios La Cúpula, calle Ugena N° 11, 45216 Carranque.
Tlf. 925 53 39 85, oficinaventas@iniciativascarranque.com,
www.iniciativascarranque.com